# BESSの家

# 東海市加木屋町

## 名鉄河和線「八幡新田」駅まで徒歩 15分 ★土地面積約71坪 ★高台 ★南側道路

フリー

スペース

土間ラウンジ

上部吹拔

テラス

薪ストーブ設置!

洗面所

リビング

ダイニング

DN

ロフト

シアタールーム

主寝室

2F

洋室

納戸

吹抜

【販売価格】

3,750万円

2sldk

土地面積:234.85㎡ (約71.04坪)

建物面積:121.72㎡ (約36.82坪)



#### ■交通

- ·名鉄河和線「八幡新田」駅
- …徒歩15分 ■教育

- ·加木屋南保育園…徒歩2分
- ·加木屋南小学校…徒歩12分
- ·加木屋中学校…徒歩34分

### ■周辺施設

- ・コンビニ…徒歩14分
- ·郵便局…徒歩16分

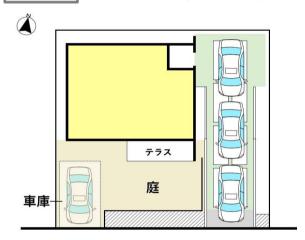
- ●所在地/東海市加木屋町北鹿持 ●交通/名鉄河和線「八幡新田 I駅 徒歩15分●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●土地面積/234.85㎡(約71.04坪)
- ●建物面積/121.72㎡(約36.82坪) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ペい率/60% ●容積率/150% ●間取/2SLDK
- ●構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ●現況/空家 ●築年月/2017年12月 ●駐車場/4台 ●接道/南側幅員約6.2m公道 ●設備/電気・上下水道・都市ガス

●引渡/相談 ●備考/車庫面積:15.75㎡·車庫構造:コンクリートブロック造陸屋根平家建 ●取引形態/仲介

開放的な吹抜



#### 配置図 最大4台駐車可能



公道 6.2m

### 月々の返済例・・・頭金0円の場合

## 毎月返済 91,742円

ボーナス返済額 ※借入額 3.750万円 84.835円 ※35年返済

愛知県知事(4)20699号 全日本不動産協会会員

グローバルホーム

お気軽にお問い合わせ下さい!

TEL.0562-46-6565 FAX.0562-46-6566 Mail:gho@globalhome.jp

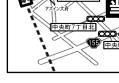
大府市 グローバルホーム

〒474-0024

家族団らん♪シアタールーム







**6**0120-57-6565 http://www.globalhome.aichi.jp/

大府市朝日町三丁目5番地

広告有効期限 令和6年4月末日

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。