



## 新築分譲住宅 東浦町森岡団地 **完成 オープンハウス開催!!** 1/27(土)・28(日)

開催時間AM10:00~PM5:00  
平日のご案内大歓迎です。

### 令和サマーキャンペーン対象!! 「50万円分オフショ」プレゼント!!

### JR武豊線「尾張森岡」駅徒歩13分!

### 高台角地、陽当たり良好!! **新価格!! 3,480** (税込) 万円~

### 通勤、通学、買物便利です!

ゲンキー東浦店...徒歩8分(650m)  
ドミー東浦店...徒歩10分(788m)



ちょっとおしゃれな  
デザイナーズスタイル  
27プラン!

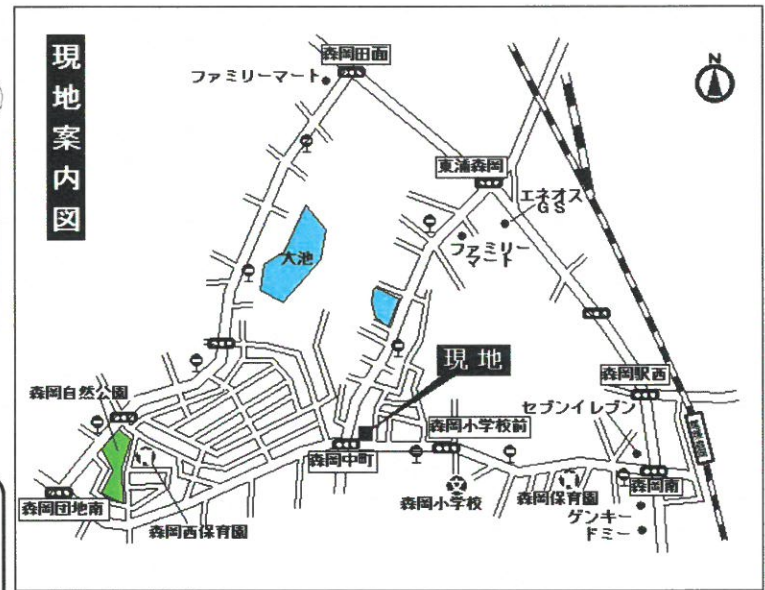
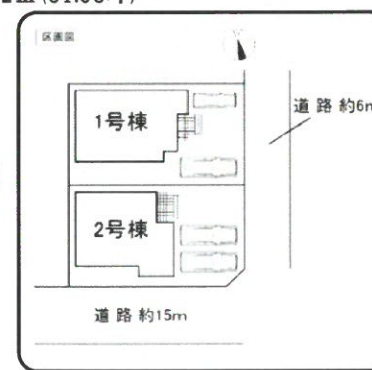


学区: 森岡小学校...徒歩3分(224m)  
北部中学校...徒歩15分(1173m)  
森岡保育園...徒歩7分(524m)  
森岡西保育園...徒歩9分(719m)

- 充実設備**
- ◎オールペアガラス
  - ◎1F・シャッター雨戸付
  - ◎カラーモニター付インターホン
  - ◎3面鏡シャワードレッサー
  - ◎1F, 2Fウォッシュレット付
  - ◎浴室暖房乾燥機付◎キッチン浄水器付
  - ◎カードキーシステム◎各部屋収納付

1号棟 ◆4LDK+納戸 **3,480万円** (税込)  
◆土地面積 143.27㎡ (43.33坪)  
◆建物面積 104.76㎡ (31.68坪)

2号棟 ◆4LDK+WIC **3,580万円** (税込)  
◆土地面積 142.54㎡ (43.10坪)  
◆建物面積 105.72㎡ (31.98坪)



### フラット35S (長期固定金利のフラット35S対応物件)

- 【物件概要】
- 所在地/知多郡東浦町大字森岡字中町25番10 ●交通/JR武豊線「尾張森岡」駅徒歩13分
  - 土地面積/1号棟:143.27㎡(43.33坪)・2号棟:142.54㎡(43.11坪) ●建物面積/1号棟:104.76㎡(31.68坪)・2号棟:105.72㎡(31.98坪)
  - 販売価格/1号棟:3,680万円(税込)・2号棟:3,780万円(税込) ●構造/木造2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
  - 用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●駐車場/2台分以上 ●接道/南側幅員約15m・東側約6mの公道に接面
  - 現況/建築中 ●築年月/令和元年8月完成予定 ●建築確認番号/確認サービス第KS119-0410-51063号他 ●設備/中部電力・公営水道・公共下水・都市ガス
  - 取引形態/仲介

### 頭金0円の場合

# 62,838円

※3,480万円借入 35年返済 ※ボーナス月加算174万円

21 CENTURY 21 グローバルホーム  
宅建業免許 愛知県知事(3)20699号 (公社)全日本不動産協会会員  
〒474-0024 大府市朝日町三丁目5番地  
株式会社グローバルホーム  
0120-57-6565

大府市 グローバルホーム  
検索 http://www.globalhome.aichi.jp/  
FAX 0562-46-6566



スマートフォン  
サイトは  
こちらから



メールお問い合わせ 大歓迎! gho@globalhome.jp

広告有効期限  
令和元年8月31日