



# センチュリー21グローバルホームのおすすめ不動産情報



**新築分譲住宅**  
-LiveleGarden.S-  
**東浦町森岡台団地**



## オープンハウス開催!!

**10/24日(土)・25(日)**

開催時間 AM10:00~PM5:00  
時間外、平日のご案内大歓迎です。

\*新型コロナウイルス感染拡大予防のため、接客時のマスク着用・アルコール消毒を実施しています。

「CENTURY 21 秋の暮らし応援フェア開催中！」

**新価格!!**

**南向き陽当り良好!**

**2,980万円<sup>~</sup>**



子育てにやさしい住みやすい街です。

下今池公園すぐそばです。

森岡西保育園350m

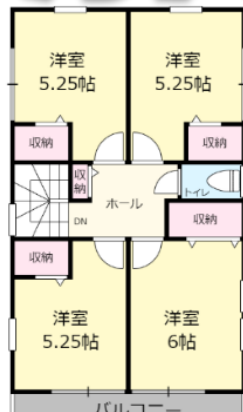
学区:森岡小学校徒歩10分

北部中学校徒歩20分

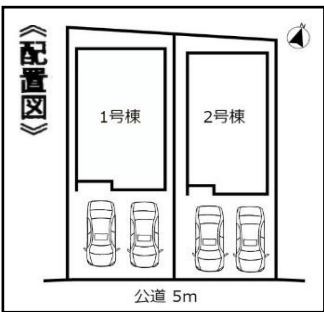
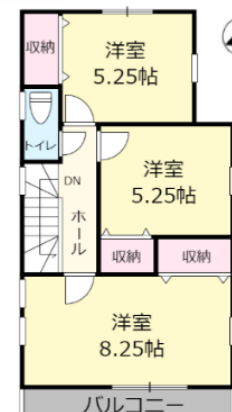
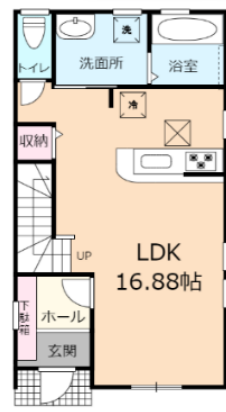
◎標高20.8mの高台立地!



1号棟 **3,180万円(税込)**  
◆土地面積 114.86㎡(34.74坪)  
◆建物面積 98.55㎡(29.81坪)



2号棟 **2,980万円(税込)**  
◆土地面積 104.77㎡(31.69坪)  
◆建物面積 87.78㎡(26.55坪)



<物件概要> ●所在地/東浦町大字森岡台下今池1-54  
●交通/JR武豊線「尾張森岡」駅徒歩約19分●構造/木造2階建 ●土地権利/所有権●地目/宅地  
●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60%●容積率/100%  
●接道/南側幅員5.0m公道 ●現況/完成済 ●築年月/令和2年9月完成  
●確認番号/K S119-0410-55118号他 ●設備/上下水道、中部電力、都市ガス ●取引形態/仲介

### 売地 東浦町森岡古川

**495万円**  
◆土地面積 85.35㎡  
(25.81坪)

◎間取り参考プランあります。  
<物件概要> ●所在地/東浦町大字森岡古川  
●交通/JR武豊線「尾張森岡」駅徒歩約5分  
●土地権利/所有権●地目/田(現況:宅地)  
●都市計画/市街化区域 ●用途地域/近隣商業地域  
●建ぺい率/80%●容積率/200%  
●接道/幅員2.93m~5.06m公道(セットバック要)  
●取引形態/仲介

**頭金0円の場合**  
**見逃し 61.518万円**  
※2,980万円借入 35年返済 ※ボーナス月加算103,086円

**求む!! 売却物件!!**  
土地・住宅・マンション・アパート等  
秘密厳守・無料相談・無料査定